

LIFE STYLE BOOK

アクロスホームの家づくりガイドブック



家に恋しよう。

アクロスホームでスタートする
わたらしい暮らし

暮らしのアイデアを探しに
“小島BASE”と“神畑BASE”へ！

KOJIMA BASE & KABATAKE BASE 2 BASES JOURNEY

半径1km圏内に暮らしのすべてが詰まった話題のエリア
“小島BASE”と“神畑BASE”へ、One Day Trip!

アクロスホームの家づくり 商品ラインナップ

LOAFER | COVACO | ZERO-CUBE | MALIBU | Maman

自由にカスタマイズできる「規格住宅」

ARRANGE PLAN

ACROSS HOME



住まいnet信州

vol.40 特別編集

暮らしのアイデアを探しに
リニューアルしたライフスタイルエリア
“小島BASE”と“神畑BASE”へ！

おしゃれで格好いいライフスタイル提案が人気のアクロスホーム。

上田市内にある“小島BASE”と“神畑BASE”は、
「訪れるたびに新しい発見がある」と家づくりを検討中の人はもちろん

すでに家を建てた人たちからも大好評です。

人気の秘密は、モデルハウスを見学するだけでなく

DIYやインテリア、グリーン、庭づくりまで

暮らしにまつわることをすべてを、ワンストップで相談できるから。

規格住宅という器に、その人らしさをプラスすることで
思い描いていた理想の暮らしに近づけることができます。

さあ、車で10分ほどの圏内に

個性豊かなモデルハウス＆ショップが勢ぞろいした

人気のライフスタイルエリアへ

ワクワクを体験しに出かけませんか？

New EVERY DAY
THERE ARE
Discoveries
ACROSS MODEL HOUSE IN KOJIMA



平屋暮らしの魅力が満載の「小島ベース」。
モデルハウス2棟のほか、ガレージや庭づくりなど
建てた後も楽しめる提案をしている。



MALIBU、ZERO-CUBE、Mamanが並ぶ「神畑ベース」。
変化に富んだアイテムが散りばめられ、一周するだけで
自分にピッタリの暮らしが見つかる。



半径1km圏内に暮らしのすべてが詰まった話題のエリア

“小島BASE”と“神畑BASE”へ、One day trip！

上田市を中心に10年で500棟の建築実績を誇るアクロスホーム。
スタッフが常駐し開館中はいつでも見学可能な「小島BASE」では、ロフトハウスのLOAFTERと平屋のCOVACOの2棟を見学できるほか、DIY、庭づくり、ガレージのある暮らしなどを体験できます。
一方「神畑BASE」には、カリフォルニアテイストのMALIBU、シンプルモダンなZERO-CUBEの2棟があり、予約をすればいつでも見学することができます。
そんなアクロスホームの強みは、規格住宅をカスタマイズできる点。一般的な規格住宅は、あまりアレンジがききません。しかし自由な発想と提案力をポリシーとする同社では、安全性に支障のない範囲であれば、間取りや仕様をカスタマイズしたり、好きなテイストをミックスしたりすることができるのです。
複数のモデルハウスを運営し、素材や色、サイズなどのバリエーションをたくさん揃えているのも、より納得のいく住まいづくりをしてもらいたいから。例えばキッチン作業台は、各棟で高さを変えているので、楽しく見て歩くだけで自分にピッタリのキッチンが探せるといえます。
厳しい基準をクリアした品質と性能、価格の約束された規格住宅を自分らしくアレンジできれば、理想の暮らしが手に入るはず。完成した時の満足度が全然違う！と喜ばれるオーナーさんが多いというもうなずけます。
また行ったその日に間取りと価格表がもらえ、自宅を検討できるのも嬉しいポイント。「こんなのもりだろかな」と諦めてしまう前に一度、相談してほしいとスタッフは話します。



2 BASES JOURNEY

to live life in our own way!

憧れの暮らしを探しに
旅に出よう！

MODEL HOUSE
01

LOAFER

1.5 LOFT HOUSE

平屋で物足りないならコレ！
ちようどいいロフトハウスで
ワクワクを見つけよう



FEATURE

バーンウッドの壁、ヴィンテージのソファ、インダストリアル系の家具、アンティーク風の棚など、見るモノすべてがワクワクでいっぱい！

大きな片流れ屋根が特徴の LOAFER は、平屋にロフトをプラスした住まい。吹き抜けのある開放的なダイニングキッチン、薪ストーブを置いた土間リビング、さらに外へと広がるウッドデッキなど、自然とつながって暮らす心地よさと住まいづくりのオモシロさを体感できます。

DETAIL

リゾート感あふれるロフトは書斎やライブラリーなど多目的に使える。

DETAIL

土間リビングでは薪ストーブも体感できる。耐熱壁のブロックは本物のアンティーク。



ARRANGE

サブウェイタイルの洗面コーナー。小さな場所にこそ遊び心を。

DETAIL

屋根付きのウッドデッキでは、天気を気にせずBBQやアウトドアライフが楽しめる。



小島ベース内のモデルハウスを見学できます



MODEL HOUSE
03

ZERO-CUBE

SIMPLE & OUTDOOR STYLE

自然に囲まれながら
リラックスして暮らせる
シンプルモダンなデザインハウス



DETAIL

ムダをそぎ落とした洗練のスクエアフォルム。木塀は目隠しであると同時に外観のアクセントにも。

ARRANGE

1つで3役の「+BOX」。リビングなど広げたい場所に付け足して、自由にアレンジできる。

FEATURE

子どもや愛犬を遊ばせたり、日向ぼっこやBBQをしたり。プライベートガーデンだから人目を気にせずリラックスできる。

ARRANGE

白 & ナチュラルのシンプルで飽きのこないインテリアが美しい。スクエア窓の吹き抜けは32坪とは思えない開放感。

DETAIL

広いスペースをとった玄関。すぐ横には土間のシューズクロークがあり収納力も十分。

美しいデザインと優れた基本性能を備えたZERO-CUBE。徹底的にムダをそぎ落とした四角いフォルムの中には、ウッドデッキを介して外とつながるLDKやプライベートガーデンなど、週末を楽しむ仕掛けがたくさん。洗練とリゾート感の調和した暮らしが体感できます。



神畑ベース内のモデルハウスを見学できます

KABATAKE BASE

MODEL HOUSE
02

COVACO

1.0FLAT HOUSE



庭とつながりながら
心地よく暮らせる
コンパクトな平屋

FEATURE

平屋の魅力はワンフロアで暮らしが完結できること。上下移動のないコンパクトな動線だから移動がラクで家事の時短も叶う。

DETAIL

イスに座ってくつろいだり、BBQをしたりと屋根付きのウッドデッキは多目的に使える。

FEATURE

大地や庭とフラットにつながるリビングは、いつでも自然を身近に感じられる。

ARRANGE

建築コストを抑えればアレンジにお金を回す余裕が生まれる。オシャレな窓枠も夢じゃない！

シンプルでコンパクト、ムリのない等身大の平屋で人気のCOVACO。どの部屋からも庭の緑が眺められる心豊かな暮らしを提案しています。リビングの壁にカフェ風の黒い窓枠をはめた小島モデルハウスでは、コンパクトながら広がりのあるおしゃれな空間が体感できます。

DETAIL

住む人の個性を発揮できるシンプルな建物。まずは素材の良さを味わって、飽きたらペイントしても。



小島ベース内のモデルハウスを見学できます

KOJIMA BASE

MODEL HOUSE
05

MAMAN

COUNTRY CAFE STYLE

大人かわいいデザインと
時短の叶う機能が魅力
自然素材のナチュラルハウス



DETAIL

メンテナンスフリーの塗り壁は900色からセレクト。好みの屋根瓦と組み合わせて自分らしいスタイルに。



DETAIL

壁にアーチをつけた玄関脇収納。可愛いだけでなく使い勝手も抜群。

DETAIL

美しく微妙な色合いの塗料で建具をペイントすることもできる。

FEATURE

大人かわいいデザインと、家事動線や収納などの機能面も考え抜かれた設計が魅力のMaman。

ARRANGE

オシャレなタイルの洗面コーナー。3畳の広さが朝晩の身支度をラクにする。

ARRANGE

タイルやアクセントウォールのカラーはセレクト可能。背面の棚は市販品をアレンジ。

欧州の田舎に佇むカフェをイメージした三角屋根の家。塗り壁や洋瓦、モールドイングの上げ下げ窓など、自然素材や細部のデザインにこだわりながら、可愛くなりすぎない大人のナチュラルハウスを目指しました。コンパクトな動線や十分な収納など、機能的なプランは必見です。

MODEL HOUSE
04

MALIBU

CALIFORNIA STYLE

カリフォルニアの光と風を感じて豊かに暮らせる
リゾートライクな家



DETAIL

カッチリと堅くなりすぎないよう、ルーバーや軒裏に木材を取り入れて、スクエアでシャープな印象の中にも親しみを感じる。



FEATURE

サーフィンなどカリフォルニアのライフスタイルを意識した、開放的で趣味性の高いリビング。冬場でも寒くないよう断熱・気密性もしっかり確保。

FEATURE

キッチンを中心にバスルームとスタディコーナーが設けられている。コンパクトな動線が家事ラクを実現。

DETAIL

大きな開口部と吹き抜けが心地いい光と風を呼び込む。海を感じさせるカラーリングも清々しい。

ARRANGE

ヘリンボーンやバーナードの板壁、スチールのスケルトン階段、キッチンのサブウェイタイルなど、オシャレなアレンジが随所に！

アメリカ西海岸の誰もが憧れるリゾート地、青い空と海に面した“マリブ”をイメージした住まいです。シンプルなフォルムにカリフォルニアテイストをふんだんに盛り込みました。心地よい光と風に抱かれた開放的な空間では、リラックスしながら優雅な時間が過ごせます。ウッドデッキやバルコニーで自然と一つになれる注目度No.1のモデルハウスです。

玄関ホールの幅を広げ、シューズクロークをバントリーに変更。洋室は横に移動して和室にし、空いたところにウッドデッキをつくりました。2階は、吹き抜けを縮小して書斎とWICをプラス。住む人のライフスタイルとニーズに合わせた、暮らしやすい間取りになりました。

2F

主寝室を8畳→6畳に。
WICと書斎を追加

吹抜けを縮小し
廊下から
バルコニーに

たとえば「+BOX」プランなら、既存の坪数にもう一部屋分のスペースを付け足すことができます。「あともう一部屋あればいいのに」「洗濯仕事が完結するランドリールームが欲しい」「リモートワーク用の書斎がほしい」などのご要望にも柔軟に対応できます。

1F

洋室

洗面

ホール

LDK

ウッドデッキ

洋室

LDK

バス

キッチン

ホール

玄関

ランドリー

土間コンクリート

+BOX
部屋追加

汎用性の高いスタンダードな間取りを、ライフスタイルや個性に合わせてアレンジできるから、「イメージと違ってしまった」というような失敗が少なくより満足度の高い、暮らしにフィットした住まいがつくれます。

今日はなにしようか？



A person in a white lab coat is looking at a tablet in a modern, minimalist interior. In the background, another person is visible behind a counter, and there are shelves with various items. The scene is brightly lit with warm tones.

A photograph showing a woman with long brown hair, wearing a grey sweater, sitting on a light-colored wooden floor. She is holding a young child, who is wearing a white shirt and dark pants, and they are both looking at a book. In the background, there are two tall wooden bookshelves filled with books. The room has light-colored walls and a window on the right side.

ローストしたような木肌の色合いが落ち着いた雰囲気
を醸し出すスタイルです。古びた風合いのもの、時
間の経過とともに味わいを深めたものなど、ひと味
違った個性的な空間をつくりたい人に。

California Style

アメリカ西海岸のリゾート、カリフォルニアをイメージしたさわやかでカッコいいスタイルです。木や古材を取り入れたナチュラルなヴィンテージ感、海や空を思わせる開放感と色使いが特徴です。

A photograph of a cafe interior. In the foreground, there is a wooden table with a dark metal frame and two wooden chairs, one of which is red. On the table are some items, including a white cup and a small container. In the background, there is a long wooden bar or counter with various items on it, including bottles and a sign that says "Cafe Style". The lighting is warm and ambient, with a large pendant light hanging over the table area. The overall style is rustic and cozy.

いつまでもそこに居たくなるような穏やかな雰囲気と
 温もりの感じられるスタイルです。こだわりの家具、照
 明、見せる収納、雑貨や小物など、好きなものたちに
 囲まれた暮らしが叶います。

自然の木が持つ素材感をそのまま生かしたシンプルなスタイルです。あたたかみと清々しさの感じられる空間を十分に楽しんだら、将来DIYでイメージチェンジすることも可能です。

好みのテイストにインテリアをコーディネート

建物のベースが決まったら、インテリアにこだわりをプラスして、あなた好みのスタイルを完成させましょう。アクロスホームのBinOなら、ナチュラル、ヴィンテージ、カリフォルニア、カフェなど、多彩なスタイルにアレンジが可能です。理想のライフスタイルや憧れのイメージに合わせて、インテリアコーディネートを楽しんでください。

LIFE DESIGN SPOT

ACROSS TOWN MAP



小島BASEでは、「自由に、くらす。」をコンセプトにワクワクする暮らしを提案しているブランド、BinOのCOVACOとFREEQの2棟を見学体験できます。また神畑BASEでは、シンプルな四角い箱の家、ZERO-CUBEを体験することが可能。他2棟の外観もご覧いただけます。



アクロスホーム株式会社
ACROSS HOME
一級建築士事務所 宅建業免許：長野県知事(3)第5125号

TEL.0268-75-8730 (小島BASE)
base@akurosu.com
小島BASE 上田市小島294-3
定休日／水曜日、第1・第3火曜日、祝日 営業時間／10:00～17:00



COVACO

1.0 FLAT HOUSE

最もコンパクトでベーシックな平屋。オーブンデッキは自然を身近に感じられます。



LOAFER

1.5 LOFT HOUSE

平屋にロフトを「+α」。1.5階のロフトは暮らしにゆとりを添え、楽しく使えます。

LINE UP

自由で楽しくて
ライフスタイルにフィットした
住まいと暮らしを提案する
アクロスホーム。
ほかにも多彩な規格住宅を
ラインナップしています。



ZERO-CUBE

SIMPLE & OUTDOOR STYLE

シンプルでスタイリッシュな家をベースにこだわりや楽しさをプラスしよう！



MALIBU

CALIFORNIA STYLE

カリフォルニアのマリブをイメージした家。リラックス&優雅な時間が流れます。



WAVE

SKIP FLOOR HOUSE

スッカリボディとシャープな片流れ屋根が特徴の自由なスキップフロアハウス。

※別途、給排水工事費用・諸経費がかかります。

性能

QUALITY

ZEH水準

2025年に義務化される省エネルギー基準よりも、さらに高性能な「ZEH水準」の家づくりをしています。

断熱等性能等級5

断熱等性能等級5を取得しています。UA値(外皮平均熱貫流率の基準値)は0.43で、長野県の基準値を上回る数値です。

一次エネルギー消費量等級6

平成28年基準の家より消費電力を20%以上削減。電気代が年間5万円以上安くなります。

トリプル樹脂サッシ標準仕様

高性能トリプルガラスの樹脂窓の採用により、トップクラスの断熱性能を獲得。快適な住環境を実現しています。

耐震等級3 + 許容応力度計算

全棟で最高等級の「耐震等級3」を取得しています。これは災害時の防災拠点となる消防署や警察署など同レベルの強さです。

設計住宅性能評価書 + 長期優良住宅

長期優良住宅は、長く安心で快適に住み続けられると国が認めた高品質な家。アクロスホームは長期優良住宅にも対応しています。

監査

INSPECTION SYSTEM

POINT 1 全棟第三者の監査で厳しくチェック

第三者による厳しい「監査」を実施し、品質を管理・維持しています。「施工品質基準手引書」に基づき主要な10工程※で現場をチェック。基準に適合しなければ是正工事で改善します。一つずつクリアしない限り次の工程に進めない仕組みです。

1

基礎底盤
コンクリート
打設前

2

基礎立上がり
型枠施工後コン
クリート打設前

3

土台据付
施工後、
床下地施工前

4

上棟直後
屋根ルーフィング
施工完了後

5

構造躯体施工
完了後外壁防水
シート施工前

6

防水シート
施工完了後

7

壁・天井断熱材
施工完了後
ボード施工前

8

内部造作・
プラスターボード
施工完了後

9

外装施工
完了後、仮設
足場撤去前

10

建物完成時

※物件により該当しない項目があります。監査費用の28万円はアクロスホームが負担します。

POINT 2 独自基準を 設けて 品質を維持

POINT 3 現場の 見える化で しっかり確認

POINT 4 現場監査 記録書で 将来も安心